

01/07/2012

הודעה לעיתונות

תנועת אומ"ץ עוקבת בדאגה אחרי ההליכים למימוש הנכסים הציבוריים של כפר הנוער החקלאי בפרדס חנה באמצעות העברתם לידיים פרטיות והפיכתם לשכונות מגורים בניגוד לחוק.

כפר הנוער שייך לחברה לתועלת הציבור ובימים אלו בית המשפט העליון דן בתביעה להביא למינויו של מנהל מוסמך שיפעיל אותה לקידום מטרותיה הציבוריות בהתאם לחוק.

התברר לאומ"ץ כי נעשים בינתיים ניסיונות לעקוף את הליכי בית המשפט, כולל באמצעות מהלכים במוסדות התכנון.

במענה לדרישתה של אומ"ץ להימנע מפעולות בלתי חוקיות אלו, הצהיר הממונה על מחוז חיפה במשרד הפנים, אלוף (מיל.) יוסף משלב, בהיפוך גמור למציאות, כי הם בכלל פועלים כדי להסדיר לראשונה סטטוטורית את מתחם כפר הנוער כשטח ציבורי ולרווחת הציבור. אולם בפועל, כל השטח הוא קרקע ציבורית שמיועדת סטטוטורית מימים ימימה לצורכי ציבור של מוסד חינוכי, הן מבחינה קניינית והן מבחינה תכנונית.

תוכנית המתאר הסטטוטורית לשוב פרדס חנה – ש/1 שפורסמה בשנת 1966, קובעת את ייעודו הציבורי של המתחם לצורכי ציבור של מוסד חינוכי. תוכנית המתאר הסטטוטורית המפורטת ש/228 מקצה תכליות ושימושים ציבוריים שמתירים בכל שטח ושטח של המתחם לייעודו הציבורי כמוסד חינוכי, וליעוד זה בלבד. לעומת זאת, תוכנית ש/1402 א מנסה לגזול מהציבור את זכותו ליהנות מקרקעות אלו, ולהעביר את הנכסים הציבוריים של המוסד לידיים פרטיות שלא כדין.

בכתבה שפורסמה הבוקר בעיתון "הגפן" מובא נימוק מטעה חדש מפי משרד הפנים, לפיו קיים צו בפשיטת רגל לכפר הנוער, אשר מורה על שינוי היעוד ועל מכירה והפקעה של קרקעות מתחם כפר הנוער שבתוכנית ש/1402 א. גם לנימוק זה אין שום יסוד במציאות. לכן גם לא הובא מעולם בשום מכתב שמשרד הפנים שלח לתנועת אומ"ץ.

התברר לאומ"ץ כי על הפרק קיימת תוכנית נוספת ש/1309 למכירת אדמות של מועצת פרדס חנה כרכור לאנשים פרטיים ללא מכרז ולהפיכת 17 דונם נוספים שמיועדים לצורכי ציבור של מוסד חינוכי (ש/1, ש/18, ש/196) לשכונת מגורים בבניה רוויה.

לדעת אומ"ץ, ההליכים בקשר לתוכניות האלו משוללי כל תוקף, ואומ"ץ תדרוש נקיטתם של אמצעים אישיים ומערכתיים כנגד כל מי שלוקח חלק בהוצאה לפועל של מהלכי חיסול כפר הנוער בניגוד לחוק.