

23.69x10.5	3	עמוד 12	המודיע - מדורים	26/10/2010	24660117-7
28150					



נדל"ן

אומ"ץ: להפריד בין המסלולים באישורי תכנון ובניה

לבנות מנגנון שיפריד את הטיפול בתוכניות התואמות את הת.ב.ע המאושרת (המסלול הירוק) שיאשר בזמן קצר מאוד לבין בקשות לשינוי ת.ב.ע (המסלול האדום)

■ מאת אבישי רוב

ידוע בנפרד, יחייבו זמן בדיקה ולא יפריעו למהלך השוטף של עבודות הוועדה.

כל שינויי ת.ב.ע נקודתית יכחוו בקפדנות וימנעו את העקיפה של המערכת התכנונית הכוללת, ימנעו את פעילות המתווכים וה"מאכרים" למיניהם וימנעו את המפלצות התכנוניות הפרור שות בערים שונות בארץ. לאישור תוכניות לפי ת.ב.ע מאושרת אין צורך ב"מאכרים".

אומ"ץ דורשת לבצע רבייה מוחלטת בדרך הפיקוח על

תנועת אומ"ץ הכינה מסמך מפורט על התנגדותה לרפורמה בחוק התכנון והבניה אשר מועבר בימים אלו למשרד הפנים ולוועדות הבנסת. אומ"ץ דורשת לבנות מנגנון שיפריד את הטיפול בתוכניות התואמות את הת.ב.ע המאושרת זה יהיה המסלול הירוק אשר בזמן קצר מאוד וסביר ידאג לאשר תוכניות, לבין בקשות לשינוי ת.ב.ע (המסלול האדום) אשר

פעילות וועדות התכנון המקומיות. לא יתכן כי רק 6 וועדות מחוזיות תפקחנה על 116 ועדות מקומיות העושות ככל העולה על רוחן.

אומ"ץ דורשת כי תהיה הקפדה מלאה על שקיפות, הן בפרסום נושאי דיוני הוועדה והן במהות הדיונים, שקיפות שתאפשר לציבור ואפילו לחברי הוועדה לערער על החלטות אשר לעיתים מזומנות מתקבלות בדרך לא דרך (ראה פרשת הולילנד ירושלים).